

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: napirend

463/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 21/2017. számú bizottsági ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és a tanácsnokok tevékenységéről /T-178/2017. számú testületi előterjesztés/*
2. *Bp., V. Apáczai Cs. J. utca felújítása – utépítés és forgalomtechnika*
3. *Bp., V. Régiposta utca megújítása (Aranykéz utca – Apáczai Cs. János utca között) – utépítés*
4. *RAK-PARK - A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér – Fővám tér közötti szakaszának komplex megújítása – Belgrád rakpart, Széchenyi István tér, Pesti alsó rakpart – utépítés, arculattervezés*
5. *Bp., V. Szerb u. 9. I.3. – galériák fennmaradása*
6. *Javaslat a Magyar Nemzeti Bank (MNB) kérésére a Szabadság tér 9. szám alatti székházuk homlokzata mentén található kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésére (felvett előterjesztés)*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Díszpolgári Cím és Érdemkereszt, Érdemkereszt és Köszolgálati Érdemérem) /T-179/2017. számú testületi előterjesztés /*
2. *Nyugdíjasházi bérlet bérbeadása iránti kérelem, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezése iránti kérelem /T-180/2017. számú testületi előterjesztés/*
3. *Kérelem bérleti jogviszony visszaállítása és a piaci bérleti díj csökkentése iránt /T-181/2017. számú előterjesztés/*
4. *Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés/*
5. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-185/2017. számú előterjesztés /*
6. *Döntés nem lakás célú helyiség elidegenítésére /T-186/2017. számú előterjesztés/*
7. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-187/2017. számú előterjesztés/*
8. *..... lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme*
9. *..... kérelme lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránt*

10. lakáshasználati jogviszony hosszabbításai kérelme
11. lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelme
12. Bp., V. Zoltán u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó kérelme bérleti jogviszony visszaállítása iránt
13. kérelme a 1056 Bp., Vadász u. szám alatti lakásbérleti szerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetése, lakbérhátralék pénzbeli térítésből történő levonása iránt
14. Bp., V. Báthory u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme
15. a 1053 Bp., Nádor u..... szám alatti lakás bérlőjének befogadási kérelme
16. Bp., V. Sas u.)szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak bérbeszámítása - kérelme
17. Bp., V. Kálmán Imre u. 21. szám alatti 24841/0/A/8,12 hrsz-ú helyiségek - Belváros - Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme
18. Bp., V. Molnár u. 12. szám alatti 23885/0/A/24 hrsz-ú helyiség - Elbers Fogtechnikai Kft. bérbevételi kérelme
19. Bp., V. Hercegprímás u. 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Szent István Lovagrend és Greff László használatba vételi, Tiktakwatch.hu Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és a tanácsnokok
tevékenységéről /T-178/2017. számú testületi előterjesztés/

464/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, a **„Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és a tanácsnokok tevékenységéről”** szülő **T-178/2017. számú testületi előterjesztésben** szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Cs. J. utca felújítása – útépités és forgalomtechnika

465/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi téri (hrsz: 24317/1), Régi posta utcai (hrsz: 24339), Apáczai Csere János utcai (hrsz: 24400, 24493), Deák Ferenc utcai (hrsz: 24427/1), Vigadó téri (hrsz: 24428), Wekerle Sándor utcai (hrsz: 24477, 24478) és Eötvös téri (hrsz: 24497/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja az engedélyezési eljárás lefolytatásához BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt., mint engedélyes részére (építető: Fővárosi Önkormányzat) az V. Apáczai Csere János utca felújítása – útépités és forgalomtechnika 2017. május 31-én kelt egyesített engedélyezési és kiviteli terv (tervező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft., tervszám: 5155) alapján.**

A tervezői konzultációk során jelettek szerint a kiviteli terveknek *Közterület Alakítási Tervet* is tartalmaznia kell a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete szerint.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a beruházás megvalósítására nem jogosít. A beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt (beruházót) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Régiposta utca megújítása (Aranykéz utca – Apáczai Cs. János utca között) –
útépítés**

466/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Régi posta utcai, Aranykéz utcai és Galamb utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Régi posta utca megújítása az Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között” c. projekt útépítési munkáinak elvégzéséhez a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 17-028 tervszámú, 2017. júliusban kelt engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.
- 5/. TP –Terv Mérnöki Iroda Kft. az engedélyezési eljárás jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a tér kialakítás tulajdonosi jóváhagyására Közterület-alakítási tervet nyújt be a **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete** szerint. Munkakezdési hozzájárulás a jóváhagyott Közterület-alakítási terv mellékletével kérhető.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: RAK-PARK - A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér – Fővám tér közötti szakaszának komplex megújítása – Belgrád rakpart, Széchenyi István tér, Pesti alsó rakpart – útépités, arculattervezés

467/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrsz: 23817/2, 23817/3, 23817/4), Zrínyi utcai (hrsz: 24558), Eötvös téri (hrsz: 24497/1) és Széchenyi rakparti (hrsz: 24568) tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja az engedélyezési eljárás lefolytatásához** Budapest Főváros Önkormányzata (építető) részére a „RAK-PARK – A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér – Fővám tér közötti szakaszának komplex megújítása” c. projekt FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. és Korzó Tervezési Stúdió (tervezők) által készített 11.16.187 tervszámú útépitési engedélyezési tervdokumentáció és a 2017. május 31-én kelt arculattervezési engedélyezési tervdokumentáció alapján **az alábbi észrevételek és feltételek figyelembe vételével:**

- A kiviteli terveknek Közterület Alakítási Tervet is tartalmaznia kell a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete szerint.
- A tervezési terület Kiemelt Nemzeti Emlékhely területét érinti, ezért a Pesti alsó rakpart tervdokumentáció engedélyezése során a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése is szükséges.
- A tervezéssel érintett terület Műemlék, Régészeti érdekű terület, Védetté nyilvánított régészeti lelőhely, és Nyilvántartott régészeti lelőhely kategóriába tartozó helyrajzi számú ingatlanokat érint, ezért a tervezés további szakaszában szükséges a vonatkozó szakhatósági állásfoglalások beszerzése.
- A tovább tervezés során Széchenyi István tér zöldfelületén átvezető stabilizált murva burkolat helyett javasolt megvizsgálni a térkő alkalmazásának lehetőségét a várható forgalomra, és karbantartási nehézségekre való tekintettel.
- A kiviteli terveken pontosítani kell a járdaszigetek burkolatát.
- **Az Eötvös tér D-i irányú felhajtó rámpa szélességét, valamint a csomóponti kialakítást úgy szükséges megtervezni, engedélyeztetni és kialakítani hogy ott, az Apáczai Csere János utca esetleges hosszabb idejű lezárása vagy egyéb okok esetén ideiglenes jelleggel, a hatóságok, kezelők és egyéb érintettek által elfogadható módon kialakítható legyen egy lehajtó sáv, amely pótolja a kieső hálózati kapcsolatot.**

- Intercontinental szálló előtt létesülő alsó rakparti gyalogátkelőhely szigete miatt nagyon rövidde válik a Széchenyi térre felkanyarodó sáv osztályozója. Kérjük, hogy a helyi adottságok figyelembevétele mellett a lehető leghosszabb osztályozó kerüljön kialakításra.
- A RAK-PARK engedélyezési tervei érintik és megváltoztatják a BUFK-II projekt keretében megvalósult Március 15. tér műszaki tartalmát. Mivel a BUFK-II projekt uniós támogatás felhasználásával valósult meg, így a projektgazdának, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának 2021-ig fenntartási kötelezettséget kellett vállalnia. A műszaki tartalmi változtatás csak a Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával lehetséges és csak akkor engedélyezhető, ha a műszaki tartalmi változás nem csökkenti a BUFK-II projekt indikátorait, illetve annak műszaki tartalmát. A KSZ előzetes hozzájárulás beszerzése érdekében egy, a változást részletesen (szövegesen, táblázatosan és rajzos formában) bemutató dokumentáció benyújtása szükséges a BLVF Kft. részére, akik ez alapján meg tudják kezdeni az előzetes egyeztetéseket. Amennyiben a Közreműködő Szervezet jóváhagyása nélkül a BUFK-II projekt műszaki tartalmában változás történik és emiatt a projektgazdának támogatás visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt a beruházást végrehajtó szervezet köteles megtéríteni.
- **A Belgrád rakparton az Irányi utcai csomópontnál a lakossági parkolóhelyek lehetőség szerinti megtartása miatt a kialakított elektromos töltőállomások kiépítését nem támogatjuk, azokat az előzetes, fővárossal történt egyeztetések alapján az Erzsébet híd alatti parkolóban lehetséges kialakítani, így kérjük azok áthelyezését.**
- **A várakozási zónatáblák kihelyezését, a zónatáblák kiegészítő jelzéseit, a parkoló automaták helyét a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelettel egyeztetni kell.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a beruházás megvalósítására nem jogosít. A beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetöt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szerb u. - galériák fennmaradása

468/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (6) bekezdés alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Szerb u. sz. alatti 87 m² alapterületű bérlakás tulajdonosa nevében hozzájárulását adja (bérlő) által kért galériák fennmaradásához az alábbi feltételekkel:**

- **A bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapotot visszaállítani.**
- **A kivitelezéssel, használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Javaslát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) kérésére a Szabadság tér 9. szám alatti székházuk homlokzata mentén található kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésére.

469/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **egyetért azzal**, hogy a Magyar Nemzeti Bank részére a meglévő férőhelyeken túl székházának Bank utcai homlokzata mentén **további 5 db**, a Hold utcai homlokzat mentén **4 db**, valamint a Szabadság tér felőli oldalon **6 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre fél éves időtartamra.**

A határozott időszak lejártá után a hozzájárulás felülvizsgálatát követően a Bizottság dönt a további használatról.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Sági Adrienn
Főépítész Iroda
főépítész

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Díszpolgári Cím és Érdemkereszt, Érdemkereszt és Közszolgálati Érdemérem) /T-179/2017. számú testületi előterjesztés/

470/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselőtestületnek elfogadásra**

..... közszolgálati érdemérem **ezüst fokozatra** való kitüntetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezése iránti kérelem /T-180/2017. számú testületi előterjesztés/

471/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1052 Bp., Városház u. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában méltányosságból a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését, továbbá **javasolja** a VII. emelet vonatkozásában 20 %-kal mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben történő megfizetését.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy vállalja az általa fizetendő pénzbeli térítés 25 %-ának egy összegben történő megfizetését. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Kérelem bérleti jogviszony visszaállítása és a piaci bérleti díj csökkentése iránt /T-181/2017. számú előterjesztés/

472/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül bérbeadásra kerüljön jogcím nélküli lakáshasználó részére a jelenleg általa lakott Bp. V., Vadász u. szám alatti önkormányzati bérlakás **határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság **javasolja** a **Képviselő-testületnek** elfogadásra, hogy részére méltányosságból engedélyezze a Bp. V., Vadász u. szám alatti önkormányzati lakás piaci lakbérének egy kategóriával történő csökkentését, amely a kérelmező jövedelmi, vagyoni helyzetének megfelelő kedvezményes lakbér II. kategóriája szerinti bérleti díj.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

473/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek az Arany János utca 33. 24638/0/A/9 hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítésen visszavonását.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

474/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Balassi Bálint 9-11. 24958/0/A/2,3** hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítésének visszavonását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

475/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Párizsi utca 6/b. 24349/2/A/2** hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítésének visszavonását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

476/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Kálvin tér 5. 247080/0/A/19** hrsz-ú ingatlan pályázatát a Pályázati Felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

477/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Molnár utca 15. 23849/0/A/1** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást a Pályázati Felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

478/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az **Október 6. u. 21. 24756/0/A/6** hrsz-ú ingatlan pályázatát a Pályázati Felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

479/2017. (10.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Vámház körút 4. 23931/0/A/6** hrsz-ú ingatlan pályázatát a Pályázati Felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

480/2017. (10.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Cukor utca 4. 24018/0/A/23** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján a **Pro Invest Group Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

481/2017. (10.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Bécsi utca 1-3. 24417/0/A/3** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Redwood Holding Kft.** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján érvénytelennek minősíteni. Valamint a Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.2. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

482/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Hold utca 21. 24811/0/A/11** hrsz-ú ingatlan pályázati eljárását eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján a **Pro Invest Group Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

483/2017. (10.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Kálmán Imre utca 14. 24861/0/A/3** hrsz-ú ingatlan pályázati eljárását eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján az **1000 Út Travel Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

484/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Károly krt. 2. 24226/0/A/4** hrsz-ú ingatlan Pályázati eljárását a Pályázati felhívás 13.3. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

485/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Kossuth Lajos utca 2/b. 24290/0/A/14** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján a **Pro Invest Group Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

486/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az **Október 6. utca 3. 24530/0/A/13** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján a **Giant Hungary Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

487/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Veres Pálné utca 28. 24032/0/A/4** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján az **Akvaplan Consulting Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

488/2017. (10.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Vörösmarty tér 2. 24414/0/A/47** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján a **Hoursefountain 2011 Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

489/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az **Aranykéz utca 3. 24387/0/A/39** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján a **SOLO Kereskedelmi és Építőipari Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének
eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017.
számú előterjesztés**

490/2017. (10.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Kálmán Imre utca 16. 24862/0/A/16** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

491/2017. (10.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Nádor utca 36. 24709/0/A/37,38,39** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Éles Corner Kft.** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján érvénytelennek minősíteni. Valamint a Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.2. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

492/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Kossuth Lajos utca 15. 24200/0/A/7,8,9** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján az **Emeletesház Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017. számú előterjesztés

493/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Váci utca 11/b. 24388/0/A/1** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján a **ZS&O 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t** kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének
eredményéről - Nem lakás célú helyiségek pályázatának eredményhirdetése /T-184/2017.
számú előterjesztés**

494/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Petőfi Sándor utca 6. 24302/0/A/21** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani és a Pályázat nyerteseként a Befektetői Tájékoztató V.2. pontja alapján kihirdetni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-185/2017. számú előterjesztés/

495/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Belgrád rakpart szám hrsz-ú 19 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **4.940.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult,, szerz.azonosító:465) mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **3.458.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-185/2017. számú előterjesztés/

496/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Falk Miksa utca 28. szám alatti 25010/0/A/5 hrsz-ú 89 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **41.183.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Nemes Galéria Mű- és Régiség Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:665), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **28.828.100 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-185/2017. számú előterjesztés/

497/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Károly körút szám alatti hrsz-ú 21 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **7.245.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (....., szerz.azonosító:1362), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.071.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCV. szakaszában történő kijelöléséhez /T-185/2017. számú előterjesztés/

498/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Zoltán utca 7. szám alatti 24692/2/A/1,2 hrsz-ú összesen 138 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **38.180.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Rokfort Home Kft.**, szerz.azonosító:21090), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **26.726.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről**

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiség elidegenítésére /T-186/2017. számú előterjesztés/

499/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Alkotmány utca 16.** szám alatti **24945/0/A/6** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **3.850.000 Ft** értéken értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről**

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiség elidegenítésére /T-186/2017. számú előterjesztés/

500/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület **Múzeum körút 7. szám alatti 24213/0/B/13** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **24.750.000 Ft** értéken értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-187/2017. számú előterjesztés/

501/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§-ban biztosított **elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:**

- Bp., V. Alkotmány u,) 76.500.000.- forint
- Bp., V. Dorottya u.) 885.000.- EUR
- Bp., V. Honvéd u. 123.000.000.- forint
- Bp., V. Dorottya u.) 708.703.-EUR+38.000.- EUR
- Bp., V. Vörösmarty tér) 67.000.000.- forint
- Bp., V. Nádor u. 407.000.- EUR
- Bp., V. Zrínyi u.) 69.000.000.- forint
- Bp., V. Alkotmány u.) 71.000.000.- forint
- Bp., V. Bajcsy Zs. út 109.743.000.- forint
- Bp., V. Vigyázó Ferenc u..... 229.500 EUR
- Bp., V. Dorottya u., 238.750 EUR+38.000 EUR

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme

502/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** részére az általa lakott, **Bp. V., Nádor u. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: kérelme lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránt

503/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: lakáshasználati jogviszony hosszabbításai kérelme

504/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján hogy **engedélyezi** részére az általa lakott, **Bp. V., Bajcsy-Zs. út szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés meghosszabbítását, határozott időre, 5 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelme

505/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés a) pont rendelkezése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra részére az általa lakott, **1076 Bp., Garay tér szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi** részére méltányosságból az általa lakott, **1076 Bp., Garay tér szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 5 évre.**

A használati szerződés megkötésének feltétele, vállalja az Önkormányzat felé a Bp. V., Garibaldi u. szám alatti lakásra fennálló bérleti díjhátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó
kérése bérleti jogviszony visszaállítása iránt

506/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés a) pont rendelkezése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül bérbeadásra kerüljön jogcím nélküli lakáshasználó részére a jelenleg általa lakott Bp. V., Zoltán u. szám alatti önkormányzati lakás.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott, Bp. V., Zoltán u. szám alatti önkormányzati lakásra **lakáshasználati szerződés megkötését 2017. november 1-től határozott időre, 1 évre.**

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy vállalja az Önkormányzat felé fennálló lakáshasználati és a társasház felé fennálló fűtési díjhátralék szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1056 Bp., Vadász u. alatti lakásbérleti szerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetése, lakbérhátralék pénzbeli térítésből történő levonása iránt

507/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján által bérelt **1054 Budapest, Vadász u.** szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, **1. 215. 066,- Ft** felújítási költség, valamint bérlő **1. 157. 441,- Ft** összegű **lakbérhátralékának** a megállapított térítési díj összegéből történő levonásával.

A pénzbeli térítés összege a fenti lakás üres forgalmi értékének a **13%-a**.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás, illetve a bérleti szerződés megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

508/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, **méltányosságból hozzájárul** Bp., V. Báthory u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez .

A Bizottság Bp., V. Báthory u. szám a szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2017.08.01.-től.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: a 1053 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének befogadási kérelme

509/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem járul hozzá** bérlő kérelme alapján élettársa édesapja, 1053 Bp., Nádor u.....szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához és állandó lakosként történő bejelentéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. (hrsz.:)szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak bérbeszámítása - kérelme

510/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** Bp. V. Sas u. szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelméhez, mely szerint a lakásban bérlő által elvégzett, értéknövelő munka költségét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bruttó 50.000.-Ft. értékben elismeri, mely összeget bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítja.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 21. szám alatti 24841/0/A/8.12 hrsz-ú helyiségek – Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

511/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 21. szám alatti 24841/0/A/8;12 hrsz-ú helyiségeket öltöző, tisztálkodó, kiszolgáló helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Kálmán Imre utca 21. szám alatti 24841/0/A/8;12 helyiségcsoport vonatkozásában a **használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg öltöző, tisztálkodó, kiszolgáló helyiségként funkcionál.**

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 21. szám alatti 24841/0/A/8;12 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 21. szám alatti 24841/0/A/8,12 hrsz-ú helyiségek – Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

511/B/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Kálmán Imre utca 21. szám alatti 24841/0/A/8;12 hrsz-ú helyiségre vonatkozó **Révész-Relax Kft.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 12. szám alatti 23885/0/A/24 hrsz-ú helyiség – Elbers Fogtechnikai Kft. bérbevételi kérelme

512/2017. (10.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 12. szám alatti 23885/0/A/24 hrsz-ú helyiséget lakossági szolgáltatás – fogtechnika tevékenység céljára bérbe adja a **Elbers Fogtechnikai Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Molnár utca 12. szám alatti 23885/0/A/24 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Szent István Lovagrend és Greff László használatba vételi, Tiktakwatch.hu Kft. bérbevételi kérelme

513/2017. (10.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 169/2017.(04.06.)TELB számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Tiktakwatch.hu Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület kerület Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.). rendelet 18. §. alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiség 19 m² alapterületű részére vonatkozó Griff László által benyújtott használatba vételi, valamint a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a Szent István Lovagrend által benyújtott használatba vételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. október 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök